Murs commerciaux, 135 m2 en plein centre ville,, Royan (17200) en France

Annonce **C1320768** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Cession de droit au bail - un local de 135 m2 situé en hypercentre de Royan (17200). Belle visibilité.

Local avec double vitrine de plain-pied en bon état. Une surface de 40 m2 de réserves - stockage.

- Prix hors les honoraires de 275 000 €.
- Les honoraires de 7.2% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 4 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**294 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**275 514 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.