Restaurant 30 couverts dans une galerie commerciale,, Mâcot-la-Plagne (73210)

Annonce **C1320757** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Savoie - Mâcot-la-Plagne (73210) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'une station de montagne réputée et mondialement connue pour son domaine skiable paradiski ; l'un des plus grands d'Europe reliant les arcs et Peisey-Vallandry avec plus de 400 km de pistes.

Un restaurant de spécialités alsaciennes et savoyardes ouvert depuis 1987, qui a su fidéliser une clientèle locale et touristique grâce à son authenticité et sa régularité avec d'excellents avis clients.

Situé dans une galerie commerciale, à proximité des pistes et des flux touristiques, le restaurant dispose d'une salle chaleureuse d'une trentaine de couverts, d'une cuisine professionnelle prête à l'emploi et d'une grande réserve de 30 m2 en sous-sol.

Exploitée uniquement en service du soir depuis plusieurs années, l'affaire offre un fort potentiel de développement en élargissant les horaires ou en diversifiant l'offre.

Un logement est également disponible à la vente ou à la location facilitant l'installation dans la station où le logement saisonnier est souvent difficile à trouver.

Facile à exploiter, il est idéal pour un couple à la recherche d'une première affaire avec un fonctionnement optimal à deux personnes seulement.

Informations générales :
- Licence III incluse dans la vente.
- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer annuel de 14 000 €.
- Taxe foncière de 1 416 €.

Une emplacement stratégique dans une station à renommée internationale fréquentée hiver comme été cette affaire clé en main représente une opportunité pour des professionnels motivés.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer mensuel : 1 166 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**116 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Mâcot-la-Plagne (73210), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mâcot-la-Plagne : **5 000 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.