Restaurant 30 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1320748** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : Situé en plein cœur de l'hypercentre-ville, à vendre un fonds de commerce de restauration offrant une opportunité d'exploitation dans un secteur dynamique et recherché.

L'établissement dispose d'une cuisine professionnelle, entièrement équipée de matériel récent, régulièrement entretenu et prêt à l'usage. La salle principale permet d'accueillir jusqu'à 30 couverts dans un cadre agréable. En période estivale, une terrasse extérieure de capacité équivalente vient compléter l'offre, augmentant ainsi le potentiel d'accueil. Un espace supplémentaire, situé en sous-sol et actuellement non exploité, peut être aménagé pour recevoir des groupes ou être transformé en seconde salle de restauration pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts supplémentaires.

Le restaurant est aujourd'hui ouvert cinq jours par semaine, sur deux services quotidiens. Il génère déjà un chiffre d'affaires significatif avec une rentabilité attractive, offrant des perspectives de développement intéressantes pour un repreneur souhaitant exploiter pleinement le potentiel du site.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

Points fort :
Actuellement exploité 5 jours sur 7 sur 2 services, l'établissement dégage déjà un chiffre d'affaires intéressant et une belle rentabilité qui pourra encore être développée par le repreneur.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Éléments chiffrés :

CA	420 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **179 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.