Tabac, Presse, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 760 pi2 en Isère (38) en France

Annonce **C1320720** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Tabac - presse - loto - FDJ - cadeaux - souvenirs situé dans une station de l'Isère. Bel emplacement, en plein cœur d'une station et au départ des pistes.

50 m2 de surface et 20 m2 de réserves.

Matériel et agencements en parfait état.

Ouvert hiver et été et en intersaison le matin. Fermé 25 jours/an. Fermé les après-midi, les week-end et jours fériés en intersaison.

Belle rentabilité.

Faible loyer.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer annuel : 25 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	407 000 CAD
EBE en 2024	146 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.