Bar, Gîte, Restaurant, Organisation de réception avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1320719** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

A vendre un ensemble de charme, atypique composé d'un bar - restaurant - salon de réception - gîtes situé dans une bâtisse datant du 19ième siècle. Il bénéficie d'une visibilité premium et d'espaces entièrement rénovées récemment au goût du jour.

Ce lieu vivant et chaleureux propose une offre variée et modulable, pouvant accueillir une clientèle de particuliers et de professionnels, des évènements privatisés et est doté notamment d'une terrasse accueillante, d'espaces verts parfaits pour organiser des réceptions, plusieurs salles en intérieur modulables pour concerts ou événements type mariage ou soirées à thème, soirées/ journée entreprises.

Clé en main, cet ensemble aux multiples possibilités de développement est à découvrir.

Ensemble immobilier estimé à 1600 keuros.

Vente du fonds de commerce et des titres de la SCI en option.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 3 450 pi²

Surface totale : 3 450 pi²

Loyer annuel : 93 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 133 000 CAD
EBE en 2024	177 000 CAD
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**535 000 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.