

Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant 150 couverts avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce C1320718 mise à jour le 18 août 2025

Description de l'activité

Brasserie à forte identité, opportunité.

Une brasserie conviviale, vivante et appréciée, au cœur d'une zone à fort passage, emplacement stratégique avec forte visibilité.

Chiffre d'affaires supérieur à 700 keuros.

150 couverts en salle et 100 couverts en terrasse et de la vente à emporter. Parking privé à proximité immédiate.

Équipe en place, organisation rodée.

Fermeture les samedis et dimanches, cadre de vie préservé.

Vente des titres des murs commerciaux.

Investissement patrimonial à fort potentiel.

Une affaire clé en main à reprendre par un professionnel recherchant un établissement prêt à l'exploitation dans des conditions de travail attractives.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **150** Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel: 57 500 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : 1 172 700 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 494 300 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 405 800 CAD
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.