

Tabac, PMU, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 55 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1320707** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Affaire idéale pour une personne.

Vente à partir de janvier 2026.

Petit budget.

Située stratégiquement à l'entrée d'un village classé, sur la route des bastides aux portes de la Dordogne. Le nombre de clients jour double en période estivale grâce à l'afflux touristique.

Possibilité de développer des activités connexes.

Avantages fiscaux intéressants liés à la zone d'implantation.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 16 400 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	286 000 TND
EBE en 2024	112 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **306 200 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.