Local commercial de 100 m2 pour plusieurs activités dans une rue passante ,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1320696** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A louer un local commercial situé près d'un parking.

Avec un emplacement premium dans une rue passante du centre-ville, le local bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'un quartier commerçant et culturel.

- Charges mensuelles (provision) : 360 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Descriptif du local :

- Surface totale de 100 m2 (incluant espace de vente et réserves).
- Grande vitrine offrant excellente visibilité sur rue.
- Linéaire de façade idéal pour mettre en valeur votre activité.
- Hauteur sous plafond agréable, bon potentiel d'aménagement.

Idéal pour :
- Commerce de détail, galerie activité, de services, showroom.

- Provision sur charge : 360 € par mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4000 €.

DPE vierge.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.