

Local d'activité / Entrepôt, 140 m2 dans une zone fréquentée,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1320695** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A louer, proche du centre-ville et d'une gare, des locaux d'activité par bail dérogatoire 1 à 3 ans.

Surface de 140 m2 divisibles de 80 et 60 m2. Parkings libres sur propriété, possibilité de louer en sus 5 parkings privatifs pour 250 € mois.

Locaux équipés de portes séquentielles.

Possibilité de division en deux lots 60 m2 et 80 m2.

Prix sans TVA.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Charges pour 140 m2, électricité, eau, avec sous compteur.

Pas de DPE (aucune installation de chauffage).

- Les honoraires sont à la charge du locataire de 6048 € HT.

- Dépôt de garantie de 3 360 €.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 680 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

