

Hôtel restaurant 2* de 18 chambres avec terrasse entre montagnes et océan,, Sare (64310) en France

Annonce **C1320672** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Sare (64310) : Idéalement situé entre montagnes et océan, cession des murs et du fonds de commerce d'un authentique hôtel restaurant typiquement basque, classé 2 étoiles.

Affaire saine et très bien gérée, nombreuses possibilités de développement, chiffre d'affaires en constante évolution grâce à l'attrait dynamique de la région et d'une nouvelle clientèle notamment sportive et recherchant le calme et l'authenticité des lieux.

Points clefs :

- Hôtel : 18 chambres réparties sur 3 niveaux.
- Restaurant : Licence IV - 60 couverts en salle - 40 couverts en terrasse.
- Clientèle : Touristique en période estivale et ouvrière en période hivernale.
- Fonctionnement actuel : Ouvert du 15 mars au 15 novembre (8 mois) et restaurant ouvert uniquement en soirée.
- Un établissement en très bon état et aux normes ; aucuns travaux à prévoir.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 831 m²

Surface totale : 831 m²

Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 219 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Sare (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sare : **2 486 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.