

## Local commercial de 1379 m2 dans une zone dynamique,, Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1320670** mise à jour le **19 août 2025**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : Sur la commune de Mont-de-Marsan (40000), entre le centre-ville et la périphérie, à la vente un local commercial d'une surface totale d'environ 1 379 m2 comprenant un espace de vente, une réserve, 2 bureaux, locaux sociaux et sanitaires.

Un parking privatif attenant au local est à disposition de l'acquéreur.

Chiffres clés :

- Prix : 850 000 € hors les droits et hors honoraires du mandataire.
- Les honoraires : 5 % H.T du prix de vente HT/hors les droits à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 379 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 379 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **901 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---



