

Local commercial de 132 m2 pour différentes activités en plein centre ville,, Mulhouse (68100)

Annonce **C1320668** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Mulhouse (68100) : A vendre une spacieuse surface commerciale, idéalement située en plein cœur de ville ; un emplacement premium bénéficiant d'un grand flux de passage piéton et d'une bonne fréquentation de la rue.

Local pour un commerçant, coiffeur, esthéticien, profession libérale ou encore dans le tertiaire (comptable, architecte, agence d'intérim, etc) ayant besoin de beaux bureaux.

Un lieu parfaitement adapté pour recevoir au mieux les clients.

L'idéal serait une activité d'institut de beauté car les cabines existent déjà (au nombre de 7 et chacune pourvue de son lavabo) et l'aménagement, à la fois judicieux et élégant, reste offert dans la vente. Mais, possibilité tout aussi bien transformer en bureaux faciles à aménager et offrant tout le confort pour travailler dans des conditions optimales et un cadre des plus agréables.

Il est à noter que le règlement de copropriété accepte un changement de destination du bien.

Destination du bien :

Le 1er étage peut redevenir un appartement privatif.

L'ensemble se compose ainsi :

1- Donnant sur la rue en accès direct, avec deux vitrines, un magasin (pouvant servir d'accueil client dans le cas de bureaux).

- En inter-palier et desservie par un escalier privatif, une autre surface commerciale (par exemple des cabines d'essayage pour le magasin du bas).

- Un sous-sol complet permettant le stockage 2).

- Au 1er étage (accessible soit par l'escalier privatif soit par les parties communes de l'immeuble dont l'ascenseur, tout récent, se trouve aux normes PMR) 102 m2 à aménager selon les besoins et l'activité professionnelle.

- Espaces de travail, show-room, appartement privé, etc ; tout est possible.

Nombre de lots de la copropriété : 35, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(chauffage - eau froide - électricité et nettoyage des parties communes - les honoraires du syndic - assurance RCPI) : 6432 € soit 536 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **380 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

