Local commercial Fabrication / distrib. de biens de consommation, 879 m2 dans une zone dynamique,, Ruffieux (73310)

Annonce **C1320666** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Savoie - Ruffieux (73310) : Pour un investissement en Chautagne, proche du lac du Bourget, entre Annecy (environ 40 km) et Aix-les-Bains (environ 20 km), à vendre des locaux d'activités en bon état général, rénovés et agrandis en 2007.

Actuellement loués à 4318,43 € HT/HC mensuel (activité de R&D, laboratoire, fabrication cosmétique), d'une surface d'environ 879 m2.

Ils sont composés entre autres :

- d'un hall d'entrée, de bureaux, d'une salle de réunion,
- De locaux de production, d'ateliers,
- De salles de laboratoires, d'une salle blanche avec sas d'entrée,
- De locaux de stockage,
- D'une salle d'expédition,
- d'un monte charge,
- De vestiaires,
- Également, un auvent de stockage d'environ 90 m2, une cave de 45 m2.
- Le tout sur une surface cadastrée d'environ 2226 m2 avec ses places de parking et son espace vert joliment arboré.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 879 m²

Surface totale : 879 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**890 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Sortie Lotte
Salle de réunion
Bureau 2
Salle de préparation 1
Matériau pourriture
Stockage
Laboratoire
Bureau 1
Stockage
Accueil
Couloir
Zone protection matériau
Accueil
Bureau 4
Cuisine
WC 2
Bureau 3
WC 1
Salle de préparation 2
Zone produits frais
Stockage produits frais
Rez-de-chaussée
Sous-sol partiel
Chaudière