

Restaurant licence IV dans une rue commerçante et animée,, Dinan (22100) en France

Annonce **C1320661** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV situé au cœur d'une cité médiévale de Dinan.

Cette affaire jouit d'un emplacement stratégique dans une rue commerçante et animée lui offrant une belle visibilité et un flux piéton constant.

La salle de restauration, entièrement rénovée, de 65 m2 est complétée par une cuisine fonctionnelle avec du matériel récent de 25 m2.

- Le CA de 167.000 € n'est pas représentatif du potentiel du restaurant.
- Le CA n-1 était de 332.000 €.

Tous types de restauration est possible.

Chose rare à Dinan, le restaurant dispose d'un appartement de fonction d'environ 85 m2 au dessus sur 3 niveaux.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 175 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	154 000 CHF
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **135 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.