

Local commercial , 137 m2, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1320657** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : Local commercial, tertiaire ou de service de 137,10 m2 situé en angle, livrable de suite.

Les locaux sont livrés brut de béton et fluide en attente, mais vitrines posées. Il reste au total 2 lots, qui pourront s'assembler pour obtenir 249 m2. Celui-ci est de plus de 112 m2.

Possibilité de pratiquer des activités tertiaire, commerces ou d'activités de service recevant du public.

Pas de restauration.

Les loyers sont à 230 € HT HC / m2 annuel, soit 2627,75 € HT HC / mois pour celui-ci.

Box en sous-sol en option à 1200 € HT annuel chacun.

Dossier solide exigé, GAPD 6 à 12 mois selon projet.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9600,00 €.

Surface commerciale : 1 480 pi²

Surface totale : 1 480 pi²

Loyer mensuel : 4 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.