

Local commercial de 112 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1320656** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : Local commercial, tertiaire ou de service de 112,40 m2 situé à proximité des enseignes, livrable de suite.

Les locaux seront livrés brut de béton et fluide en attente, mais vitrines posées.

Il reste au total 2 lots, qui pourront s'assembler pour obtenir 249 m2. Celui-ci de plus de 137 m2.

Possibilité des activités tertiaire, commerces ou activités de service recevant du public.

Les loyers sont à 230 € HT HC / m2 annuel, soit 2154 € HT HC / mois pour celui-ci.

Box en sous-sol en option à 1200 € HT annuel.

Pas de restauration.

Chacun dossier solide exigé, GAPD 6 à 12 mois selon le projet.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8400,00 €.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 2 154 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.