Tabac, Loto, 41 m2 en plein centre d'une ville thermale animée,, Hauteville-Lompnes (01110) en France

Annonce **C1320653** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Ain - Hauteville-Lompnes (01110) : A vendre un fonds de commerce de tabac-loto situé dans une ville thermale avec casino (département de l'Ain).

- Chiffre d'affaires de 180 000 € dont commissions de 105 000 €.
- EBE retraité de 80 000 €. Belle rentabilité.

Affaire saine avec fort potentiel de développement.

Description :

- Emplacement au cœur d'une ville thermale animée avec casino de jeux, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement premium, à proximité immédiate de plusieurs commerces, assurant un flux régulier de clientèle toute l'année.
- Idéale pour un couple ou une personne accompagnée d'un salarié, cette affaire est parfaite pour une reconversion professionnelle ou pour prendre une entreprise à taille humaine offrant un potentiel de diversification des produits.

Points forts :

- Station thermale dynamique avec casino ; attractivité touristique et clientèle locale fidèle.
- Pas de personnel à reprendre.
- Très belle rentabilité - EBE retraité à 80 000 €.
- Logement disponible sur place (aucun problème pour la location, possibilité de plusieurs appartements).
- Loyer attractif : seulement 410 € HT / mois (taxe foncière à la charge du bailleur).

EBE retraité de 80 000 €.

Affaire saine avec perspectives de croissance conditions.

Aucun salarié à reprendre.

Idéal pour un projet de vie et un investissement rentable dans un environnement dynamique.

Prix de vente de 250 000 € (hors stock).

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer mensuel : 390 CHF

Éléments chiffrés :

CA	168 000 CHF
EBE	75 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**233 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hauteville-Lompnes (01110), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Hauteville-Lompnes : **4 262 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.