Restauration rapide 40 couverts avec terrasse dans un centre commercial,, Neydens (74160)

Annonce **C1320649** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Neydens (74160) : A vendre un fonds de commerce de restauration italienne situé à proximité immédiate de la Suisse.

Affaire rentable.

Descriptif de l'activité :

- Concept de restauration rapide de qualité : Pizzas, pâtes, wraps, plats 'faits maison'.
- Restaurant italien en activité, situé dans un centre commercial à très forte fréquentation.
- Surface de 139 m2.
- Capacité de 40 couverts en salle et 60 en terrasse.
- Équipement : Cuisine pro complète.
- Clientèle : Locale, fidèle et frontalière.

Potentiel : Livraison, élargissement de l'offre, ouverture le soir, etc.

Points forts :

- Emplacement stratégique à fort trafic.
- Rentabilité dès la reprise, sans travaux à prévoir.
- Zone en développement économique constant.

Prix de cession de 299 000 € (les honoraires inclus).

Disponibilité immédiate - visite possible rapidement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

Éléments chiffrés :

CA	520 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **299 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Neydens (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Neydens : **1 530 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.