Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse face, la mer,, Menton (06500) en France

Annonce **C1320647** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Menton (06500) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant sur un emplacement N°1 en bord de mer sur la Côte d'Azur.

Un restaurant-bar idéalement situé à Menton, en emplacement numéro 1 face à la mer, bénéficiant d'un fort passage piéton et automobile, d'un accès facile, avec possibilités de stationnement à proximité.

L'établissement dispose d'une belle capacité d'accueil avec 150 couverts en terrasse panoramique et 100 couverts en salle intérieure ; le tout dans un cadre agréable et parfaitement entretenu.

Ouvert à l'année, il bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un important afflux touristique en saison.

Le chiffre d'affaires est stable sur les 4 dernières années, avec un EBE retraité très positif, assurant une rentabilité solide.

Une équipe de 7 salariés est en place, et l'affaire conviendra parfaitement à un couple de professionnels du métier souhaitant s'investir dans une affaire sûre et à fort potentiel.

Les points forts :

- Emplacement premium face à la plage.
- 250 couverts au total : 150 en terrasse et 100 en intérieur.
- Activité annuelle avec pic saisonnier.
- Clientèle locale et touristique.

Potentiel de développement important.

Droit au bail valorisé à 400 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**374 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Menton (06500), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Menton : **29 361 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos