Local commercial ou bureaux de 226 m2 dans une zone fréquentée,, Lyon (69009) en France

Annonce **C1320644** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A louer un local commercial ou bureaux avec vitrine, idéal pour un show room, mais également pour une boutique, ou une activité de service bénéficiant d'un bel emplacement, à proximité d'une gare et donc des transports en communs.

Le local fait 226 m2 et dispose de 2 entrées sur rue, un grand linéaire vitrine. La configuration actuelle est une boutique sur l'entrée et des bureaux sur l'arrière. Les 2 entrées permettront d'organiser les flux (clients ou personnel par exemple) en fonction de l'activité. Un garage en sous sol est inclus.

Nombreuses possibilités : Optique-audio, assureur, banque, intérim, agence immobilière, cabinet médical, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15600,00 €.

Dossier solide avec garantie bancaire pour le loyer.

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 226 m²

Loyer mensuel : 4 580 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.