

Local commercial de 280 m2 pour différentes activités dans le centre ville,, Saint-Priest (69800) en France

Annonce **C1320643** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Rhône - Saint-Priest (69800) : A louer un local commercial de 280 m2 situé en centre-ville.

Grand local en angle, se situe à proximité d'u marché, en plein centre, grande vitrine, flux passant ; tout est réuni pour une activité commerciale réussie. La climatisation est neuve.

Le local mérite un bon rafraichissement, donc pas de droit au bail ou de pas de porte demandé en compensation, ce qui permet de réaliser les travaux pour l'adapter précisément à l'activité.

Le local permet de faire tous commerces, mais la mairie à droit de regard et ne validera pas toutes les activités.

Le loyer est de 3800 € H THC/mois paiement au trimestre.

Une garantie bancaire à première demande est exigée par le bailleur ainsi qu'un dossier solide.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15600,00 €.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

