Local d'activité / Entrepôt, 496 m2 en plein centre ville,, Villeneuve-sur-Lot (47300) en France

Annonce **C1320640** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Villeneuve-sur-Lot (47300) : A vendre une ancienne usine à réhabiliter en plein cœur de la ville.

Un projet ambitieux, un emplacement stratégique en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des services.

Une ancienne usine au charme brut, offrant un potentiel de transformation exceptionnel.

A rénover entièrement, ce bâtiment développe environ 380 m2 au sol, répartis dans de grands volumes avec une belle hauteur sous plafond.

L'ensemble est à l'état d'origine : Gros travaux à prévoir, mais une base idéale pour laisser libre cours à l'imagination. A cela s'ajoute une maison attenante de 120 m2 habitables, elle aussi à rénover. Elle peut convenir à une résidence principale, à du locatif ou à un bureau selon les besoins.

Idéal pour un investisseur souhaitant créer plusieurs logements, un artisan ou une entreprise en quête de bureaux avec espace de stockage, d'atelier ou encore un projet atypique : Lofts, coliving, résidence artistique ou espace de coworking un bien rare, brut et inspirant, pour celles et ceux qui veulent créer, transformer, investir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 496 m²

Surface totale : 496 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **318 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeneuve-sur-Lot (47300), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-sur-Lot : **24 673 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.