Local commercial de 220 m2 pour tous les projets dans une zone fréquentée,, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1320638** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Charente - Angoulême (16000) : Local commercial situé à proximité de l'hôtel de ville.

Idéalement placé, cet emplacement commercial propose 220 m2 avec une vitrine, proche d'une rue piétonne et à proximité d'un garage sous terrain.

Une première salle, plusieurs sanitaires, une grande salle avec verrière en partie arrière.

Le local se prête à tous les projets, bureaux, commerces, restauration, salle de sports, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,88% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 220 m²

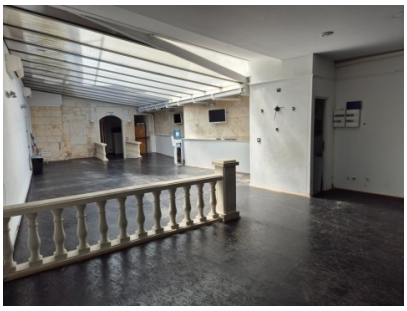
Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Prix : **235 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos