

Boulangerie - pâtisserie artisanale de 1830 pi² dans une zone animée,, Taillades (84300) en France

Annonce **C1320634** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Taillades (84300) : Une opportunité d'investissement dans le domaine de la boulangerie/pâtisserie artisanale avec appartement de fonction idéalement situé dans le secteur prisé du Vaucluse, offrant également un potentiel de développement important.

Caractéristiques du commerce : - Superficie : 170 m² avec un sous-sol total et accès direct pour déchargement.

- Équipement : Le commerce dispose de tout le matériel nécessaire en bon état de fonctionnement.
- Laboratoire climatisé : Chambres frigo double positives, pétrin, cellule négative, four, pétrin plongeant gecoma, gros pétrin, balance, refroidisseur, table de travail sur roulettes, repose pâtons, façonneuse, diviseuse, four ventilé bongard, armoire de pousse viennoiseries, petit four électrique jolivet, 2 chambres de pousse bongard.

- Boutique climatisée : Vitrine réfrigérée, une vitrine colonne congélation, une vitrine colonne frigo.

La boutique a entièrement été rénovée il y a deux ans.

Stationnement facile.

Commerce entièrement climatisé pour le confort des clients et du personnel.

Ouverture uniquement le matin de 7 à 13 heures, 5 jours par semaine.

Fermeture le mercredi et jeudi.

Pas de pâtisserie, uniquement biscuit et viennoiserie.

Panier moyen de 11 €.

- Chiffres d'affaires 2024 de 191.444 € HT.

- EBE de 51000 €.

- 2023 : 195.160 € HT, EBE de 23500 €.

Un appartement type 3 au dessus du commerce est compris dans le loyer de 750 € TTC.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 830 pi²

Surface totale : 1 830 pi²

Loyer mensuel : 1 230 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024
EBE en 2024

312 000 CAD
83 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **252 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Taillades (84300), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Taillades : **1 985 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.