Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Saint-Leu-la-Forêt (95320)

Annonce **C1320633** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Val d'Oise (95) : Situé au cœur de Saint-Leu-la-Forêt (95320), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de charme bénéficiant d'un emplacement stratégique, dans un environnement en pleine évolution.

La jolie devanture, les deux salles agréables et joliment décorées offrent une capacité d'environ 40 couverts en intérieur, complétée par une belle terrasse de plus de 20 m2 pouvant accueillir une quinzaine de couverts supplémentaires. Le lieu est lumineux, chaleureux et fonctionnel, avec une cuisine bien équipée, idéale pour une exploitation immédiate.

Le fonds constitue une affaire clé en main pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans un cadre agréable et prometteur.

L'environnement est en plein essor : Un programme de 120 logements neufs, une avenue commerciale en développement, et la création prochaine de stationnements publics viendront renforcer l'attractivité du secteur dans les mois à venir. A cela s'ajoute un loyer attractif, faisant de ce bien une opportunité, aussi bien pour un projet de première installation que pour une extension d'activité.

Atouts principaux :

- Emplacement de qualité dans une commune dynamique.
- Environ 40 couverts en salle et 15 en terrasse.
- Cuisine fonctionnelle et bien équipée.

- Développement en cours : Logements, commerces, stationnement.

- Loyer avantageux (1.146 € TTC).

- Aucun travaux à prévoir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 169 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Leu-la-Forêt (95320), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Leu-la-Forêt : **14 960 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.