

# Local commercial de 82 m2 en emplacement N°1,, Vauréal (95490)

### Annonce C1320631 postée le 06/août/2025

## Description de l'activité

Val d'Oise - Vauréal (95490) : A la location un local commercial situé au cœur de la ville, à proximité immédiate des commerces et des établissements scolaires ; c'est un emplacement très attractif avec un fort passage et une belle visibilité.

Le local est composé :

- Au rez de chaussée, d'un espace commercial de 60 m2.
- Au 1er étage, d'une espace de 23 m2.

Le local est idéal pour une activité de commerce (hors restauration) ou de service.

Bail 3/6/9.

Conditions financières : - Dépôt de garantie : 3 mois de loyer. - Taxe foncière : à la charge du preneur (environ 1.400 €).

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 6.156 € HT - 7388 € TTC.

Surface commerciale: 60 m<sup>2</sup>

Surface totale: 82 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 900 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

### Localisation

Localisation: Vauréal (95490), Val d'Oise, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Vauréal : 16 345 ( ville )

**Photos** 

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.