

Bar, Brasserie licence IV dans une rue commerçante et festive,, Paris (75004) en France

Annonce **C1320625** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre le fonds de commerce d'un bar dansant insonorisé Licence IV de 150 m2 idéalement situé dans une rue très commerçante et festive, à proximité des bars et cabarets, dans le 4ème arrondissement.

Un bar dansant Licence IV, entièrement insonorise, climatisé et tout équipé.

Surface totale de 150 m2, dont 90 m2 au rez de chaussée et 60 m2 au sous-sol. Bar au rez de chaussée et dance floor au au rez de chaussée et sous-sol. Fumoir, réserves et WC PMR. Vitrine de 5 mètres sur rue avec beaucoup de passage piétons.

Autorisation de nuit.

Ouvert 7 / 7 jours.

Bail 3/6/9 en cours. Loyer de 3.300 €.

Prix cession demandé de 750.000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.