

**Local commercial idéal pour Optique, Ameublement, Décoration, Prêt-à-porter,
628 m2 en plein centre d'une zone commerciale,, Villefranche-sur-Saône (69400)
en France**

Annonce **C1320619** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : Local commercial d'une surface de 630 m2, idéalement situé au cœur d'une zone commerciale, à proximité de grandes enseignes nationales.

Avec un grand parking mutualisé, le local est idéal pour une activité de mode prêt-à-porter, mobilier, opticien, etc.

Bail 3/6/9 avec un loyer de 82 000 € HT.

Possibilité de déspecialisation.

Les honoraires d'agence de 22 140 € HT sont à la charge du preneur.

Dossier et photos sur demande avec LDC et selon l'article L.561.5 du code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Surface commerciale : 628 m²

Surface totale : 628 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 833 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.