

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Boulay-Moselle (57220) en France

Annonce **C1320607** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Moselle - Boulay-Moselle (57220) : A la location un local de bar-restaurant- Licence IV d'environ 230 m2 avec logement attenant situé sur une rue très fréquentée de la ville, avec une belle visibilité. Il dispose de nombreuses places de parking privées, facilitant l'accueil de la clientèle.

Aménagement intérieur :

- Salle principale de 120 m2, modulable : de 70 à 80 couverts possibles ou espace de loisirs (billards, jeux, etc).
- Possibilité d'ajouter une activité de FDJ.

Cuisine équipée :

- Hotte pro ø40,
- Gazinière 6 feux,
- Fours, frigos, bar avec équipements :
- 3 becs à bière, 1 bec à eau,
- Machine à café professionnelle récente (1 an),
- Frigos intégrés (en état de marche),
- Lave verres extérieurs :
- Terrasse existante sur l'avant : de 24 places. Possibilité de créer une seconde terrasse de 80 m2 donnant sur jardin. Trois garages fermés inclus avec grande cave.

Inclus : Un appartement de fonction à aménager directement accessible depuis le local.

Points forts :

- Établissement clés en main.
- Aucun contrat brasseur en cours.
- Matériel complet à reprendre pour 8 000 €.
- Gros potentiel pour bar, brasserie, pizzeria ou concept type afterwork - billards - sport - concert.
- Terrains et stationnements privés.
- Belle surface exploitable sur un secteur actif.
- Licence IV appartenant aux murs.
- Bail commercial 3/6/9.

Principales caractéristiques :

- Localisation : Boulay, sur un axe très passant.
- Surface : environ 230 m2 avec appartement de fonction.
- Terrain : 14 ares 65.
- Matériel professionnel à reprendre : 8 000 €.
- Taxe foncière : 2 500 € /an.
- Les honoraires de transaction : 30% HT du loyer annuel HC/HT à la charge du preneur.

Un établissement prêt à travailler.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **24**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Boulay-Moselle (57220), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Boulay-Moselle : **5 018 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.