

Tabac, Presse, PMU, Loto, 2310 pi2 dans un quartier résidentiel et populaire,, Montluçon (03100) en France

Annonce **C1320600** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Allier (03) : Au cœur d'un quartier résidentiel populaire et dynamique de Montluçon (03100), un ensemble immobilier (fonds de commerce et ses murs) constitue une opportunité clés en main, idéale pour un professionnel indépendant ou un investisseur souhaitant acquérir un outil de travail fonctionnel, rentable et évolutif.

Fonds de commerce : Activité de tabac, presse, jeux, boissons à emporter bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une zone commerciale de quartier avec stationnement facile et visibilité assurée.

Le commerce comprend :

- 1 espace de vente entièrement aménagé activités : Tabac, FDJ, PMU, presse, jeux de tirage et à gratter, boissons à emporter.
- 1 réserve, 1 bureau, 1 sas autonome et 1 WC.

Clientèle locale fidèle avec passage régulier.

1 salariée en temps partiel - reprise facultative.

Amplitude horaire actuelle restreinte ; potentiel d'ouverture complémentaire.

Fermeture le dimanche après-midi et lundi fermeture annuelle : de 15 à 21 jours par an.

EBE retraité de 29 552 €.

Structure rentable et stable, avec charges maîtrisées.

Murs commerciaux disponibles (en sus) : Local commercial de 214 m2 en très bon état général.

Bail 3/6/9 signé en 2022 pour une fin en 2031.

Aucun investissement à prévoir.

Idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant conjuguer exploitation directe et investissement patrimonial, ce bien représente une opportunité d'implantation pérenne, avec des axes de développement évidents (élargissement des horaires, diversification des produits/services, animations FDJ, etc).

- Prix du fonds de commerce de 77 000 € HI.
- Prix des murs commerciaux de 97 000 € HI.

Surface commerciale : 2 310 pi²

Surface totale : 2 310 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	151 000 CAD
EBE en 2024	48 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 400 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.