

Immeuble, Bar, Brasserie, Tabac, Presse, Loto 26 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Malestroit (56140)

Annonce **C1320595** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Morbihan - Malestroit (56140) : A la vente un ensemble immobilier situé sur un emplacement N°1.

Un ensemble comprenant un commerce avec des vérandas et logements avec un garage dans un centre-ville du Morbihan.

Vente concomitante avec la cession du fonds de commerce de bar, tabac, brasserie, FDJ, presse avec terrasse.

Établissement extrêmement bien positionné sur l'axe principal en cœur de ville du Morbihan.

Salle de restauration de 26 couverts et 30 places en terrasse exposition sud. Affaire aux normes. Parking accolé.

Service uniquement le midi.

Logement de 120 m2 avec 5 chambres. Jardin. Garage.

- Prix des murs : 202 350 €.

- Prix du fonds de commerce : 244 950 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **202 350 €** FAI

Localisation

Localisation : **Malestroit (56140), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Malestroit : **2 612 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.