

# Local commercial Immeuble, 263 m2 sur un axe passant, proche de Bordeaux (33000)

# Annonce C1320547 mise à jour le 19 août 2025

## Description de l'activité

Gironde (33) : Murs commerciaux situés dans une ville paisible, sur un axe passant, à proximité de Bordeaux (33000).

Murs d'une superficie d'environ 263 m2 composée d'un sous-sol, d'un local commercial en rez-dechaussée et d'un logement à l'étage.

Bien à rénover selon les envies.

Disponibilité immédiate.

Prix de vente de 301 840 € FAI.

Surface commerciale: 263 m<sup>2</sup>

Surface totale: 263 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 301 840 € FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.