

Articles de sport, 230 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1320523** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A céder le fonds de commerce d'un surf shop.

Bel emplacement, belle visibilité grâce à une vitrine de plus de 10m dans un secteur dynamique, avec tous les commerces à proximité.

Établissement installé de longue date sur son secteur.

Grande surface de vente, avec un atelier, un bureau, une pièce de pause, un WC indépendant et une grande réserve de 40 m2. La surface totale approche les 230 m2. Le local est en excellent état intérieur, conforme aux normes ERP et PMR.

Ouvert 6 mois par an, fonctionne avec 1 salarié pour la saison et un renfort en août.

Chiffre en constante évolution, s'élevant en 2024 à 440 000 € HT avec un EBE reconstitué de 164 000 €.

Accompagnement et formation possible.

Reprise clé en main.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2024	164 000 EUR
-------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 100 €**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.