

Local commercial de 70 m2 sur un axe fréquenté,, Royan (17200) en France

Annonce **C1320522** mise à jour le **13 août 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A louer un local de 70 m2 se compose d'une zone d'accueil, d'un bureau indépendant, d'un WC indépendant, d'une pièce archives, et d'une cave. Il est situé sur un axe de passage, avec une visibilité renforcée par une vitrine d'angle ; un emplacement stratégique.

Belle hauteur sous plafond, exposé plein sud ; le local est baigné de lumière.

Provision pour charges de 120 €.

- Les honoraires de 2 280 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 120 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 1 900 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.