

# Esthétique / salon de beauté, 100 m2, Toulouse (31000) en France

## Annonce C1320493 mise à jour le 12 août 2025

## Description de l'activité

Une affaire dans l'univers du bien-être.

Bel institut de beauté à céder, bénéficiant d'un chiffre d'affaires stable, d'une clientèle régulière et d'un emplacement à fort passage, avec parking à proximité.

Installé dans un local de 100 m2, lumineux et bien agencé, l'établissement propose plusieurs cabines et espaces de soins dans un cadre propice au bien-être.

Matériel en bon état, décoration soignée, aucun travaux à prévoir.

Zone commerçante dynamique, visibilité optimale sur un axe très fréquenté.

Une opportunité pour une esthéticienne ou un duo de professionnelles souhaitant reprendre une activité saine et clé en main.

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 8 100 CHF

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 94 300 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 28 700 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

#### Localisation

Localisation: Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.