Maçonnerie, 540 pi2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1320490** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

Vente d'une entreprise de maçonnerie générale en constante progression, située sur le littoral varois. Elle est spécialisée en agencement de parcs aquatiques.

- CA HT 2024 : 1.137 keuros.
- EBE R : 226 keuros.
- Prix pour 100% des titres de 550 keuros sur la base d'une valeur économique de 475 keuros soit seulement 2 fois l'EBE retraité.

Cession des titres d'une entreprise de maçonnerie générale bénéficiant d'une très bonne notoriété avec une spécialité de niche en conception d'agencement de parcs aquatiques.

L'entreprise et son marché :

- Activités : Construction gros œuvre - villa / génie civil / aménagement parcs aquatiques (supports toboggans / rivière, etc).

- Création : 1987.

- Clientèle : 90% B to B / 10% B to C.

- Zone de chalandise : 30 kms du siège (sauf pour interventions sur parcs aquatiques).

- Visibilité marchés signés supérieure à 6 mois de manière permanente.

- Effectifs en compléments des cédants : 2 chefs d'équipes / 4 maçons / 1 assistante tous avec une ancienneté supérieure à 10 ans.

- Matériel complet et adapté à l'activité.

- Locaux : Bureau d'environ 50 m2 / garage et terrain décentrés pour stockage engins et matériel.

- Motif de la cession : Départ à la retraite.

Ses chiffres :

- C.A HT : 1.137 keuros.
- Marge brute : 67%.
- Capitaux propres : 294 keuros.
- EBE R : 226 keuros.
- Actif circulant : 344 keuros.
- Dettes exigibles : 268 keuros.

Prix de cession pour 100% des titres : 550 keuros sur la base d'une valeur économique de 475 keuros soit seulement 2 fois l'EBE retraité.

A noter que les cédants sont ouverts à l'accompagnement nécessaire au bon passage de relai. Il est, néanmoins, requis un repreneur ayant une connaissance métier.

Surface commerciale :

540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer annuel : 39 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 845 000 CAD
EBE en 2024	367 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**892 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.