# Maçonnerie, 50 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1320490** postée le **01/août/2025**

## Description de l'activité

Vente d'une entreprise de maçonnerie générale en constante progression, située sur le littoral varois. Elle est spécialisée en agencement de parcs aquatiques.

- CA HT 2024 : 1.137 keuros.
- EBE R : 226 keuros.
- Prix pour 100% des titres de 550 keuros sur la base d'une valeur économique de 475 keuros soit seulement 2 fois l'EBE retraité.

Cession des titres d'une entreprise de maçonnerie générale bénéficiant d'une très bonne notoriété avec une spécialité de niche en conception d'agencement de parcs aquatiques.

L'entreprise et son marché :

- Activités : Construction gros œuvre - villa / génie civil / aménagement parcs aquatiques (supports toboggans / rivière, etc).

- Création : 1987.

- Clientèle : 90% B to B / 10% B to C.

- Zone de chalandise : 30 kms du siège (sauf pour interventions sur parcs aquatiques).

- Visibilité marchés signés supérieure à 6 mois de manière permanente.

- Effectifs en compléments des cédants : 2 chefs d'équipes / 4 maçons / 1 assistante tous avec une ancienneté supérieure à 10 ans.

- Matériel complet et adapté à l'activité.

- Locaux : Bureau d'environ 50 m2 / garage et terrain décentrés pour stockage engins et matériel.

- Motif de la cession : Départ à la retraite.

Ses chiffres :

- C.A HT : 1.137 keuros.
- Marge brute : 67%.
- Capitaux propres : 294 keuros.
- EBE R : 226 keuros.
- Actif circulant : 344 keuros.
- Dettes exigibles : 268 keuros.

Prix de cession pour 100% des titres : 550 keuros sur la base d'une valeur économique de 475 keuros soit seulement 2 fois l'EBE retraité.

A noter que les cédants sont ouverts à l'accompagnement nécessaire au bon passage de relai. Il est, néanmoins, requis un repreneur ayant une connaissance métier.

**Surface commerciale :**

50 m²

**Surface totale :** 50 m²

**Loyer annuel :** 24 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 1 137 000 EUR |
| EBE en 2024 | 226 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | titres de la société |
| Prix de cession : | **550 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**