Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1320486** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Cette affaire située à proximité immédiate de la plage bénéficie d'un emplacement N°1 avec une terrasse.

Ses agencements sont récents et très agréables. Les espaces bar et tabac/jeux sont bien séparés.

Elle bénéficie d'horaires de jour.

L'affaire travaille très bien toute l'année avec un pic d'activité en été.

Le CA bar est de 125.000 Euros, les commissions ressortent à 183.000 Euros et l'EBE à 210.000 Euros.

Les plus :

- Forte rentabilité.
- Cadre de travail et environnement très agréable.
- Commissions en progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	500 000 EUR
EBE en 2024	211 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**815 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**244 500 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.