Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2 sur un axe passant,, Dax (40100)

Annonce **C1320478** mise à jour le **13 août 2025**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A louer des bureaux de 300 m2 situés en emplacement N°1
et sur un axe très passant de la ville.

Au sein d'un immeuble avec ascenseur et accès PMR, le plateau de bureaux en excellent état offre une surface totale d'environ 300 m2.

Aménagements :

- Quatre bureaux indépendants.
- Deux grandes salles de travail.
- Un espace accueil.
- Sanitaires hommes et femmes.
- Réfectoire.
- Grande salle d'archives.
- Baie de brassage, fibre optique.
- Climatisation réversible.

- Parking en rez-de-chaussée.
- Aucun travaux à prévoir.
- Espaces fonctionnels, lumineux et parfaitement entretenus.

Conditions locatives :

- Loyer : 3200 € HT / mois + charges.
- Les honoraires de commercialisation : 5 500 € HT.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.