

Local d'activité / Entrepôt, 1210 m2, Les Abrets en Dauphiné (38490) en France

Annonce **C1320475** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

A saisir, sur la commune de GRANIEU, avant-pays Savoyard (38490), très beaux locaux neufs situés à 10minutes accès autoroute A 43 (sortie Les Abrêts), 1 heure de Lyon, 25minutes de Chambéry. Locaux composés d'un entrepôt de 1.200m2 environ avec toiture photovoltaïque - 2 surfaces de bureaux entièrement aménagés et climatisés et de 2mezzanines livrées brutes 120m2 chacune - 2 portes sectionnelles 4m X 4,5m,50m, chauffage pompe à chaleur, éclairage leds fibre, accès gros porteurs, 25 places de stationnement, site clos avec portail motorisé. Honoraires 4,0 % HT en sus du prix de vente. Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 1 210 m²

Surface totale : 1 210 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 185 080 €**

Localisation

Localisation : **Les Abrets en Dauphiné (38490), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Abrets en Dauphiné : **6 700 (sos villages)**

Photos

