Local commercial de 65 m2, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1320470** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un local commercial de 65 m2 (ancien salon de coiffure) situé en pied d'immeuble en très bon état.

Climatisation réversible.

Faible charges de copropriété.

Nombre de lots de la copropriété : 81, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 620 € soit 51 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,51% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 65 m²

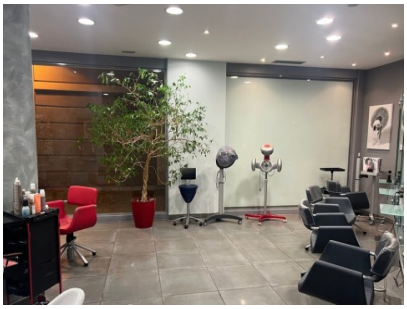
Surface totale : 65 m²

Informations sur la cession

Prix : **255 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos