

Local commercial de 70 m2 pour différentes activités, Lyon (69004) en France

Annonce **C1320469** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre les murs d'un local - bureau en angle d'environ 70 m2, idéal pour des professions libérales.

Le local est en angle et complètement vitré, ce qui apportera beaucoup de lumière pour les bureaux, ou une belle visibilité pour une autre activité commerciale.

Les propriétaires peuvent envisager une vente classique, ou vente en parts sociales, et donc sans frais de notaires, avec la reprise d'un prêt à 1,9% qui se terminera en juillet 2036. Il y a déjà pas mal de médecins ou paramédicaux sur le secteur, ce qui peut être une opportunité pour une spécialité manquante. Attention, la restauration est interdites, mais toutes activités commerciales ou de service, voir tertiaire sont autorisées, etc.

Nombre de lots de la copropriété : 113, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(charges + eau froide) : 2400 € soit 200 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **302 700 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos



