

Local d'activité / Entrepôt, 168 m2, Dijon (21000) en France

Annonce **C1320468** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

DIJON, proche république, superbe emplacement a deux pas de l'arrêt du tramway, des commerces et autres commodités, dans un bâtiment totalement rénové local commercial viabilisé de plain pied de 168m2. Possibilité d'acquérir des garages ou place de parking. Petite copro avec faibles charges. Aménagement intérieur a réaliser. A voir rapidement Nombre de lots de la copropriété : 7, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 800€ soit 66€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 168 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **299 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

