Restaurant 38 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Fréjus (83600) en France

Annonce **C1320466** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Var - Fréjus (83600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de cuisine traditionnelle bénéficiant d'un emplacement idéal - 1 bis à proximité du centre-ville et du bord de mer. Cet établissement bénéficie d'une visibilité optimale dans une zone dynamique et prisée.

Caractéristiques de l'établissement :
- Capacité d'accueil : 30 couverts en terrasse, 38 couverts en salle.
- Superficie totale : 100 m2, avec une salle de restaurant spacieuse de 70 m2.
- Terrasse accueillante, parfaite pour profiter de l'ensoleillement de la région.

- Équipe en place : Une structure opérationnelle incluant un chef expérimenté, un apprenti et le propriétaire, assurant un service de qualité.

- Ouverture annuelle : Service midi et soir, accueillant une clientèle locale fidèle tout au long de l'année et une clientèle touristique en saison.

Performances économiques solides :
- Chiffre d'affaires stable : environ 285 000 €.
- EBE confortable : autour de 75 000 €, garantissant une rentabilité intéressante.

Une opportunité pour un investisseur ou un restaurateur souhaitant s'implanter dans une région à fort potentiel.

Un établissement clé en main prêt à poursuivre son succès au cœur de Fréjus.

Prix attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**152 600 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 (grande ville)**

Photos