

Maroquinerie, articles de décoration d'intérieur et de jardin, vannerie, senteurs, peluches dans une rue commerçante,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1320465** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'une boutique de décoration réputée, proposant une offre commerciale de maroquinerie, articles de décoration d'intérieur et de jardin, vannerie, senteurs, peluches, etc située en emplacement N°1 au cœur d'une rue commerçante de la ville.

L'immeuble commercial mixte d'une surface totale de 513 m², édifié sur 3 niveaux est composé au rez de chaussée d'une surface de vente de 105 m², de 2 surfaces de stockage 141 m² à l'étage et 135 m² au sous-sol.

Une maison de fonction d'une surface totale de 123 m² sur 2 niveaux est accolée au bâtiment commercial. Cette habitation professionnelle offre au rez de chaussée, 1 cuisine, 1 grand salon séjour et 1 cuisine.

A l'étage se trouve 3 chambres et une grande salle d'eau avec WC.

Possibilité de déspecialiser le commerce pour une autre activité économique.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 513 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 260 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos



