

Immeuble, Restauration rapide 20 couverts sur un axe passant,, Arras (62000) en France

Annonce **C1320457** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Pas de Calais - Arras (62000) : A vendre un immeuble à usage de commerce et d'habitation loué à plus de 9% de rentabilité brute, idéal pour un investisseur.

A l'entrée d'Arras, sur un axe très passant, un immeuble composé d'une surface commerciale en rez-de-chaussée et d'un logement de type 3 à l'étage.

Le commerce en activité de restauration rapide profite d'une salle de 20 couverts environ, des sanitaires, d'une cuisine aux normes, d'une réserve et d'une chambre froide ; le tout sur 105 m². Une cave de 13 m² complète le bien. La vitrine est équipée d'un rideau métallique électrique et d'une entrée P.M.R.

Le logement d'environ 50 m² dispose d'un accès indépendant. Il se compose d'une entrée, d'une salle de bains avec WC, d'une cuisine, d'une pièce à vivre et 2 chambres. Il fait l'objet d'une rénovation poursuivie et prise en charge par le preneur du bail. Le bien bénéficie du stationnement public à proximité.

L'ensemble est loué à 1700 € H.T / mois.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **220 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.