Librairie, Presse, Loto, Papéterie, 345 m2, Wissembourg (67160)

Annonce **C1320412** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin (67) : A vendre fonds de commerce librairie, presse, FDJ, loisirs créatifs, situé à 30 minutes de Haguenau et 50 minutes de Strasbourg.

Une opportunité de reconversion professionnelle.

Points forts de l'affaire :

- Emplacement premium : En angle, au coeur de la rue commerçante principale d'une commune dynamique et touristique du nord de l'alsace.

- Visibilité maximale, vitrines attrayantes, stationnement gratuit tout autour.

Unique sur son secteur : Aucun concurrent direct dans un rayon de 20 km .

Un véritable monopole local.

Environnement commercial porteur : Boulangeries, restaurants, épiceries, pharmacie, agences, fleuristes, habillement.

Une synergie de commerces qui génère du flux constant de clientèle.

Caractéristiques techniques :

Surface totale : 345 m2 (dont 245 m2 de surface de vente).

Activités : Librairie, presse, FDJ, papeterie, loisirs créatifs.

Chiffre d'affaires HT : 343 200 €.

Excédent brut d'exploitation (EBE) : 62 500 €.

Loyer mensuel HT : 1 770 €.

Rentabilité solide.

Exploitation rigoureuse selon les principes de la grande distribution.

Accompagnement à la reprise inclus plus immersion possible dès le compromis.

Conditions financières :

Prix de vente fdc honoraires inclus : 134 400 € dont honoraires d'agence : 14 400 € TTC (12 %) à la charge de l'acquéreur.

Apport souhaité : A partir de 50 000 €.

Accompagnement complet par un expert fdc : Notaire, avocat, expert-comptable, courtier, banquier.

Distances indicatives :

Haguenau : 30 min.

Brumath : 40 min.

Strasbourg/ Baden-baden/ Saverne : 50 min.

Obernai/ Molsheim : 1h.

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 345 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Affaire indépendante.

Pas de franchise local spacieux, lumineux, bien achalandé.

Possibilité de développement (événementiel, ateliers, produits culturels, e-commerce).

Un secteur touristique, au pied des vosges, entre vignes et forêts et à proximité de la frontière franco-allemande.

Loyer mensuel : 1 770 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	343 000 EUR
EBE	63 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	idéal pour un couple ou deux associés, avec une salariée en place. Idéal pour un(e) professeur(e) ou toute personne en reconversion, à la recherche de sens, d'indépendance et d'un nouveau souffle professionnel.

Localisation

Localisation : **Wissembourg (67160), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Wissembourg : **8 090 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.