Coffee shop, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1320408** mise à jour le **21 août 2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de coffee shop situé sur un emplacement N°1 en hyper centre-ville de Toulouse.

Local d'environ 110 m2 pouvant recevoir 50 personnes à l'intérieur et une terrasse de 20 places.

Exploité par un gérant assisté de 2 salaries à 35h.

Ouvert du lundi au samedi de 8h à 19h.

Local aux normes en bon état activité rentable car sans production : uniquement café, boissons fraîches et pâtisseries en sous-traitance.

Idéal pour un couple.

EBE retraité : 50.000 €.

Clés en main, elle peut être exploitée sans travaux ni investissements supplémentaires.

L'affaire est saine, rentable avec un chiffre d'affaires 2024 de 300k€.

Prix de vente honoraire d'agence inclus 277 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 4 159 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	300 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**277 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos