

Immeuble, 220 m2, Figeac (46100) en France

Annonce **C1320402** mise à jour le **21 août 2025**

Description de l'activité

Idéal investisseurs intéressés par le secteur de Figeac, ensemble de deux maisons rénovées plus une partie à restaurer avec un terrain de 1400 m2.

Il s'agit de deux maisons de type F4 dont l'une est louée à 750 €, l'autre à 720 € et possibilité d'un agrandissement ou de création d'un loft de 46m2.

Chauffage électrique pour l'une avec possibilité de mettre un poêle et Pac air/air pour l'autre et insert bois.

Deux places de parking pour chacune des maisons.

L'une est classée en C, l'autre en D.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **265 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Figeac (46100), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Figeac : **10 627 (ville)**

Photos



