

## Local d'activité / Entrepôt, 1458 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1320389** mise à jour le **21 août 2025**

### Description de l'activité

---

A louer, entrepôt situé aux portes de Poitiers entouré par de nombreuses entreprises de divers corps d'activité.

1 450m2 environ avec quai de déchargement.

Le local dispose d'une pièce de 18m2 servant aujourd'hui de poste de sécurité, d'un local de 4m2 pour les pompes à incendie, de 2 sanitaires dont 1 avec évier.

L'entrepôt est équipé également de 8 places de parking et est libre au 1/11/2025.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 5286.32 € HT.

Charges annuelles de 240 €.

Paiement mensuel.

Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence 12 687.17 € HT.

Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

**Surface commerciale** : 1 458 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 458 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 286 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

