

Décoration, 2370 pi2 en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1320385** mise à jour le **21 août 2025**

Description de l'activité

Ce magasin de ventes de décorations, meubles et luminaires tendances est totalement indépendant et bénéficie d'un emplacement numéro 1 situé en hyper centre-ville.

Développant un Chiffre d'affaires HT proche de 390 000 €, en hausse de +12% lors du dernier exercice comptable, cette affaire est bien connue des habitants et n'échappe pas aux nombreux touristes de passage.

Les murs sont à vendre de manière indissociable du fonds de commerce.

____ ***** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE ***** ____ -

Emplacement : numéro 1 en plein centre-ville.

- Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme.

- Salariés : des salariés opérationnels.

- Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 66 000 pour un prix de vente du fonds de commerce à 127 000 (HAI).

- Patrimoine : possibilité de réaliser l'acquisition des murs de l'exploitation en option de l'acquisition du fonds de commerce.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 100 000 €.

Surface totale : 2 370 pi²

Loyer annuel : 41 700 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
635 000 CAD (HT)	647 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
107 000 CAD (HT)	120 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **206 400 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **160 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.